

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ  
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)  
№ 15 по ул. Лесная за 2018 год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-1 411,65р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	636 512,28р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 263 688,17р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 246 789,24р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	1 246 789,24р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 246 789,24р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-609,52р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	651 200,88р.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 175 694,01р.
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 469 621,69р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 404 995,53р.
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	344,88
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	838 948,67р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	910 148,50р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	663 584,41р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	1 802 972,91р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	1 802 972,91р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м <sup>3</sup>
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4 020,18
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	52 432,52р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	52 824,63р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	35 209,83р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	55 510,80р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	55 510,80р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м <sup>3</sup>
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 577,95
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	532 202,18р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	515 921,49р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	353 327,76р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	410 548,78р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	410 548,78р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м <sup>3</sup>
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	6 394,49
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	491 086,80р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	499 792,51р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	352 873,53р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	491 086,80р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	491 086,80р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	294 828,20р.

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
№ 15 по ул. Лесная за 2018 год**

Наименование работ	Ед. изм.	Объём	Сумма	Дата
<b>I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории</b>			<b>51 832,59р.</b>	
<b>I. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>			<b>476,10р.</b>	
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м <sup>2</sup>	0,157	476,10р.	май, октябрь
<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>			<b>3 396,78р.</b>	
Уборка подвальных помещений	100 м <sup>2</sup>	6,698	3 396,78р.	апрель
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>			<b>2 564,11р.</b>	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	100 м <sup>2</sup>	7,739	2 564,11р.	май, октябрь
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши</b>			<b>18 382,37р.</b>	
Осмотр кровель	1000 м <sup>2</sup> кровли	1,11	2 724,38р.	май, октябрь
Осмотр деревянных конструкций крыш	100 м <sup>2</sup>	7,764	1 763,37р.	май, октябрь
Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	145,00	9 088,95р.	март, февраль
Уборка чердачного помещения	100 м <sup>2</sup>	7,764	4 632,06р.	май
Закрытие слухового окна	шт	2	117,20р.	ноябрь
Закрытие чердачных люков	шт	1	56,41р.	май
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада</b>			<b>17 847,22р.</b>	
Монтаж сливной системы с козырьков	сист	4	10 715,24р.	сентябрь
Ремонт козырька теплоизоляцией	м <sup>2</sup>	22,20	7 131,98р.	сентябрь
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок</b>			<b>2 564,11р.</b>	
Выявление зыбкости, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отштукатуренными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прохождения трубопроводов	100 м <sup>2</sup>	7,739	2 564,11р.	май, октябрь
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования</b>			<b>720,38р.</b>	
Осмотр внутренней отделки	1000 м <sup>2</sup>	0,276	720,38р.	май, октябрь
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся</b>			<b>2 897,86р.</b>	
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м <sup>2</sup> площади	0,276	821,53р.	май, октябрь
Ремонт дверного полотна	шт	1	373,35р.	январь
Установка навесного замка	шт	2	200,04р.	ноябрь
Снятие пружины	шт	4	471,32р.	апрель
Установка пружины	шт	4	156,05р.	ноябрь
Ремонт оконной створки	шт	1	875,56р.	февраль
<b>11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства</b>			<b>2 983,66р.</b>	
Установка металлической вставки в урну	шт	1	410,61р.	апрель
Вырезка сухих ветвей	дер	1	267,43р.	сентябрь
Вырезка сухих ветвей кустарников	м	9,0	2 305,63р.	июль
<b>II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>			<b>157 107,46р.</b>	
<b>12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения</b>			<b>157 107,46р.</b>	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м <sup>2</sup>	0,276	15 926,24р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях, чердачных	1000 м <sup>2</sup>	0,670	15 440,19р.	в течение года
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт	1	13 200,00р.	в течение года
Регулировка системы отопления	шт	3	588,60р.	мар, ноя, фев
Осмотр и очистка грязевиков	шт	2	3 897,51р.	июнь
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	14,38	22 957,25р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м <sup>3</sup> здания	114,85	46 805,68р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	14,38	105,10р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	14,38	9 652,17р.	сентябрь
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	15	3 692,17р.	сентябрь
Смена задвижки на кран шаровой на трубопроводах системы отопления д.80 мм	шт	2	9 974,39р.	август
Замена радиатора отопления	шт	2	14 868,15р.	ноябрь
<b>III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения</b>			<b>200 323,46р.</b>	
<b>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот</b>			<b>87 204,70р.</b>	
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	70	40 332,45р.	декабрь, июнь
Смена вентиля вводного на кран шаровый д.15 мм (ГХВС)	шт	1	450,54р.	декабрь
Смена головок вводных вентиля ГХВС д.15 мм	шт	2	1 239,75р.	февраль февраль
Прочистка фильтра	шт	3	244,37р.	декабрь, февраль
Ремонт канализации	м	24,0	44 937,59р.	апрель
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>			<b>113 118,76р.</b>	
Утепление вентиляционной шахты	м <sup>2</sup>	168,00	90 430,85р.	ноябрь
Утепление вытяжных канализационных труб	м <sup>2</sup>	23,60	22 687,91р.	июль
<b>IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>			<b>43 313,98р.</b>	
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>			<b>43 313,98р.</b>	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м <sup>2</sup> подвала	0,67	5 673,13р.	август, февраль
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л.площ.	0,20	1 905,48р.	август, февраль
Ремонт щитов	шт	20	28 862,19р.	июль
Ревизия ВРУ	шт	1	319,82р.	июль
Ревизия светильников с лампами накаливания	шт	34	1 258,29р.	июль
Ревизия светильников с люминесцентными лампами	шт	21	1 658,21р.	июль
Замена ламп накаливания	шт	11	568,89р.	июл, мар, янв
Вынос выключателей для светильников над входом в подъезд	шт	4	2 905,96р.	июль
Замена розетки	шт	1	162,01р.	июль
<b>V. Уборка внутридомовых мест общего пользования</b>			<b>272 811,63р.</b>	
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>			<b>272 811,63р.</b>	

	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м <sup>2</sup>   раз	182,424   182	132 033,14р.	в течение года
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 3-го этажа	м <sup>2</sup>   раз	121,616   113	41 667,07р.	в течение года
	Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м <sup>2</sup>   раз	182,424   18	29 752,21р.	в течение года
	Мытье лестничных площадок и маршей свыше 3-го этажа	м <sup>2</sup>   раз	121,616   18	16 014,81р.	в течение года
	Влажная протирка стен	м <sup>2</sup>   раз	396   1	2 559,64р.	май
	Обметание пыли с полозков	м <sup>2</sup>   раз	304,04   1	1 156,42р.	апрель
	Влажная протирка чердачных лестниц	м <sup>2</sup>   раз	5   1	25,62р.	апрель
	Влажная протирка отопительных приборов	м <sup>2</sup>   раз	25   1	258,11р.	апрель
	Влажная протирка оконных решеток	м <sup>2</sup>   раз	16   1	126,59р.	апрель
	Влажная протирка перил лестниц	м <sup>2</sup>   раз	19,2   18	2 528,24р.	в течение года
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м <sup>2</sup>   раз	22   1	107,61р.	апрель
	Влажная протирка почтовых ящиков	м <sup>2</sup>   раз	4,4   1	17,00р.	апрель
	Влажная протирка дверей	м <sup>2</sup>   раз	48   1	397,03р.	апрель
	Уборка внутридомовых мест общего пользования	м <sup>2</sup> мест общ польз	304,04	46 168,15р.	окт, ноя, дек
<b>VI. Уборка придомовой территории</b>				<b>204 072,91р.</b>	
<b>17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</b>				<b>86 029,97р.</b>	
	Подметание свежевыпавшего снега	м <sup>2</sup>   раз	687   20	13 015,83р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	м <sup>2</sup>   раз	343,5   20	28 355,75р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Посыпка территории противогололедными материалами	м <sup>2</sup>   раз	6,87   12	477,33р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Очистка территории от снега при наличии колеяемости свыше 5 см	м <sup>2</sup>   раз	6,87   4	329,35р.	дек, мар, ноя, фев
	Очистка территории от наледи и льда	м <sup>2</sup>   раз	6,87   4	782,60р.	дек, мар, ноя, фев
	Подметание территории в дни без снегопада	м <sup>2</sup>   раз	687   8	3 018,66р.	в течение года
	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м <sup>2</sup>   раз	343,5   12	16 846,78р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Очистка козырьков от снега	м <sup>2</sup>	24,00	387,57р.	март
	Перекидывание снега и схода	м <sup>2</sup>   раз	12   1	1 731,47р.	март
	Сдвигание снега и схода, сброшенного с крыш	м <sup>2</sup>   раз	12   1	2 528,43р.	март
	Уборка отмосток (холодный период)	м <sup>2</sup>   раз	155   1	570,83р.	март
	Очистка урн от мусора (холодный период)	шт	4	8 830,86р.	в течение года
	Подметание площадок перед входом в подъезд (холодный период)	м <sup>2</sup>   раз	48   29	6 852,91р.	в течение года
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (холодный период)	м <sup>3</sup>	7,40	2 301,59р.	в течение года
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>				<b>118 042,94р.</b>	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м <sup>2</sup>   раз	687   52	20 552,05р.	в течение года
	Очистка урн от мусора	шт	4	7 138,82р.	авг, июл, июн, май, сен
	Уборка отмосток	м <sup>2</sup>   раз	155   1	2 522,13р.	июль
	Уборка газонов	м <sup>2</sup>   раз	1834   52	52 807,90р.	в течение года
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м <sup>2</sup>   раз	1834   2	26 050,58р.	апрель, октябрь
	Скашивание газонов газонокосилкой	м <sup>2</sup>   раз	1834   2	3 450,40р.	август, июнь
	Стригание и откоска скошенной травы	м <sup>2</sup>   раз	1834   2	2 546,81р.	август, июнь
	Подметание площадок перед входом в подъезд	м <sup>2</sup>   раз	48   22	1 172,38р.	авг, июл, июн, май, сен
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м <sup>3</sup>	5,30	1 801,87р.	авг, июл, июн, май, сен
<b>VII. Вывоз твердых бытовых отходов</b>				<b>85 483,46р.</b>	
	Вывоз бытовых отходов			85 483,46р.	
<b>VIII. Управление жилыми домами</b>				<b>50 549,01р.</b>	
	Услуги по управлению			50 549,01р.	
<b>IX. Обеспечение устранения аварий</b>				<b>110 199,54р.</b>	
	Обеспечение устранения аварий			110 199,54р.	
<b>Итого:</b>				<b>1 175 694,04р.</b>	

Управляющая организация - МП "ЖКХ"